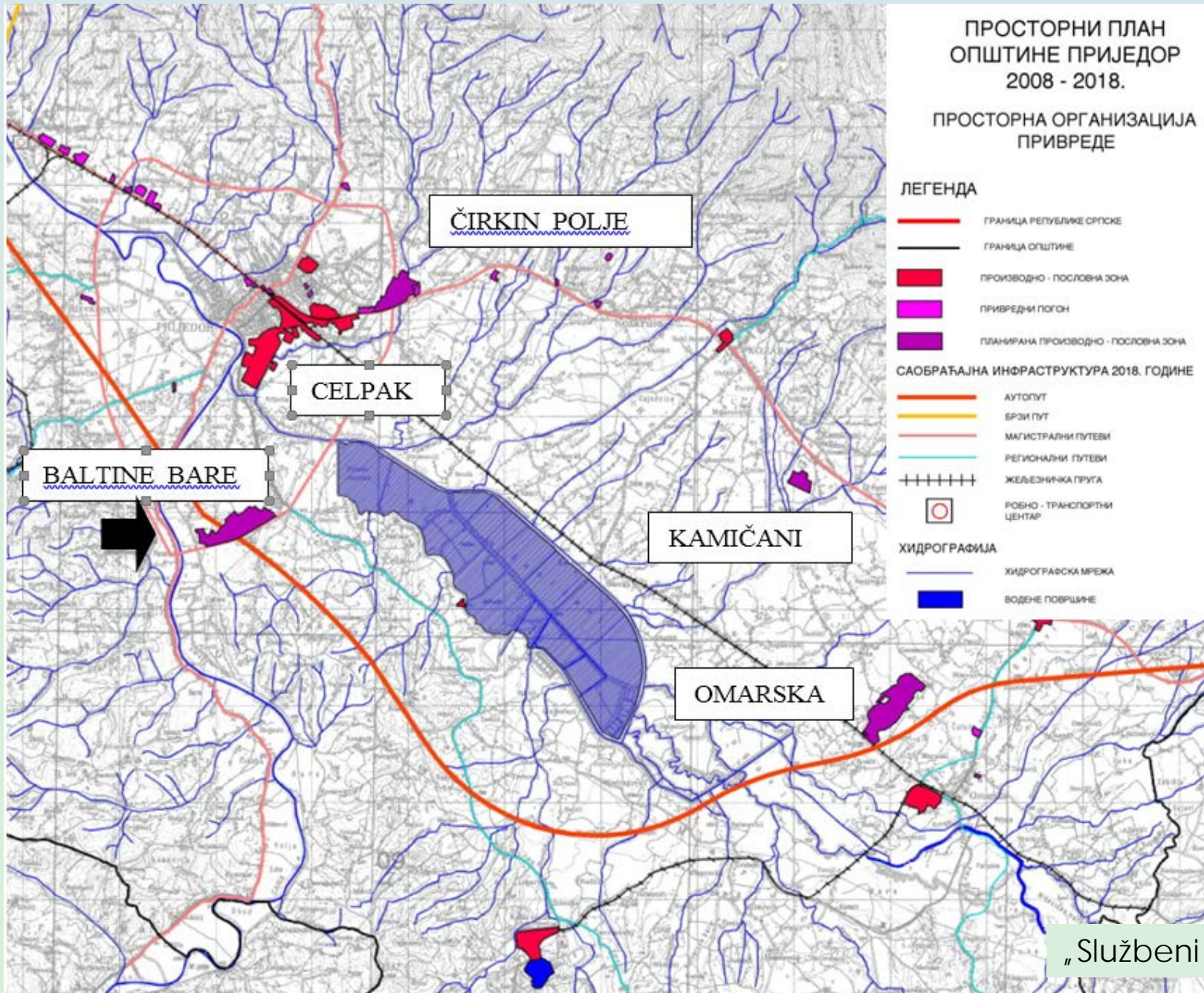


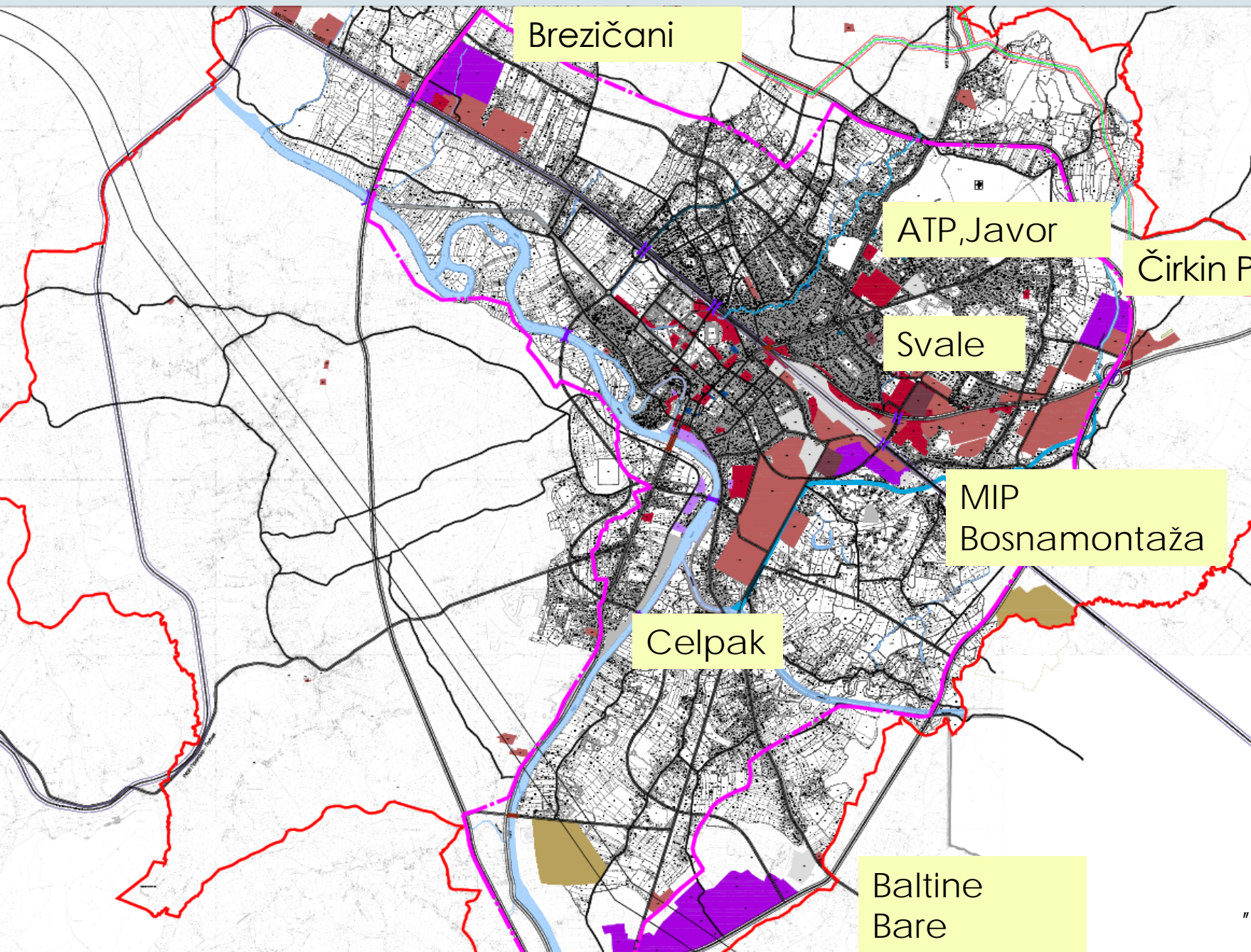
**PREDSTAVLJANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**  
**ZA**  
**POSLOVNE I RADNE ZONE NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA**

# PROSTORNI PLAN OPŠTINE PRIJEDOR 2008-2018





# URBANISTIČKI PLAN PRIJEDORA 2012-2032

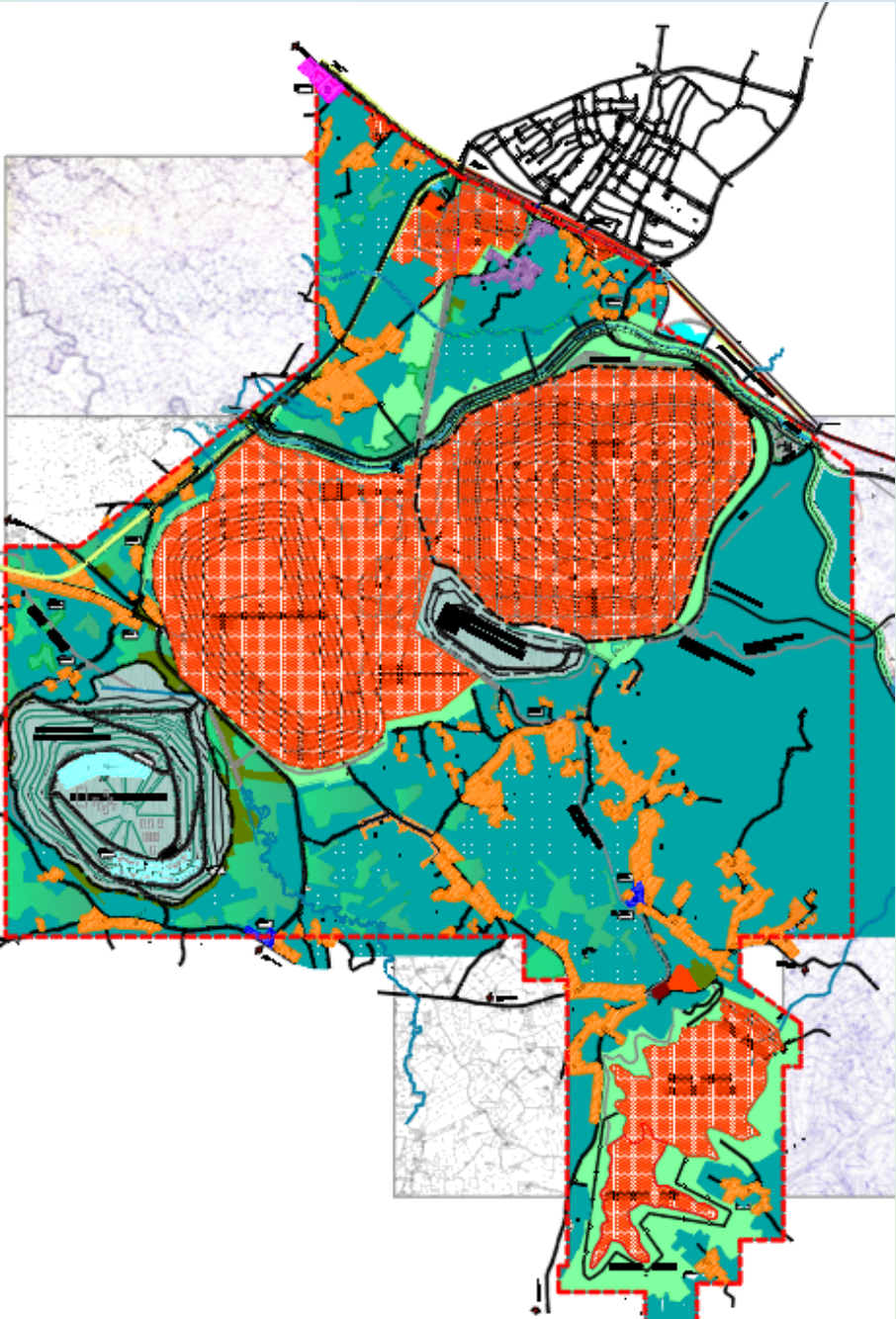


## ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

- тр** - пословање из групе терцијарних дјелатности
- пд** - пословно-производна зона
- ут** - угоститељство и туризам
- ин** - индустрија
- радна зоне** - радна зоне
- резервисана зона** (за изградњу енергетских постројења или објеката мале привреде који не загађују животну средину)



# REGULACIONI PLAN RUDNIKA ŽELJEZNE RUDE „OMARSKA“



Površina obuhvata Pcca 1946 ha

Tip zone:grinfild

Namjena : rudarstvo i industrija

Vlasništvo: Mittal – ugovor o koncesiji

Infrastruktura:

Saobraćaj- ekspečna pristupačnost

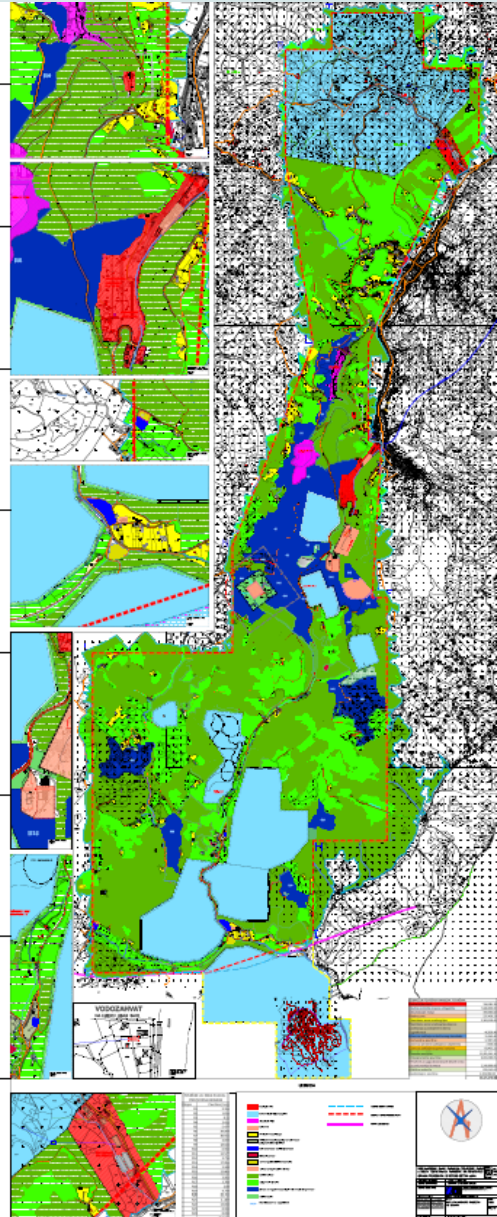
vodovod, elektroenergetika ,

telekomunikacije

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br.11/08



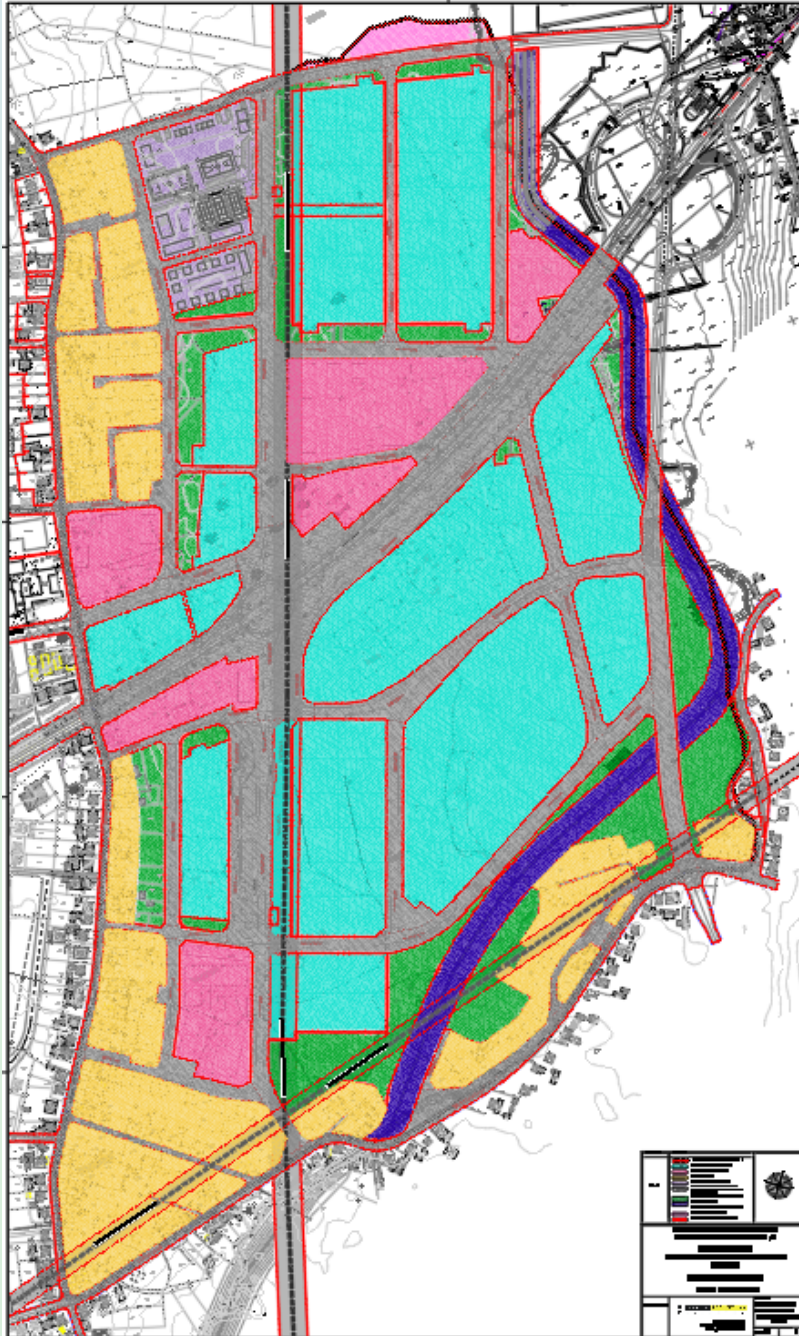
# REGULACIONI PLAN RŽR LJUBIJA-CENTRALNA RUDIŠTA NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA I OPŠTINE OŠTRA LJUKA



Površina obuhvata Pcca 3346 ha  
Tip zone: braunfild i grinfild  
Namjena : rudarstvo i industrija  
Vlasništvo: RŽR Ljubija  
Saobraćaj: eksterna pristupačnost  
Infrastruktura: elektroenergetika –djelimično,  
telekomunikacije -djelimično

„Sl. glasnik Grada Prijedora“ br.7/15 i  
„Sl. glasnik opštine Oštra Luka“ br. 11/15

# REGULACIONI PLAN POSLOVNE ZONE „ČIRKIN POLJE“-SEKCIJA 1



Površina obuhvata: Pcca 71ha

Tip zone: grinfield

Namjena : proizvodnja, skladištenje, trgovina, usluge, administracija

Vlasništvo: fizička i pravna lica

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod- djelimično,

elektroenergetika -djelimično,

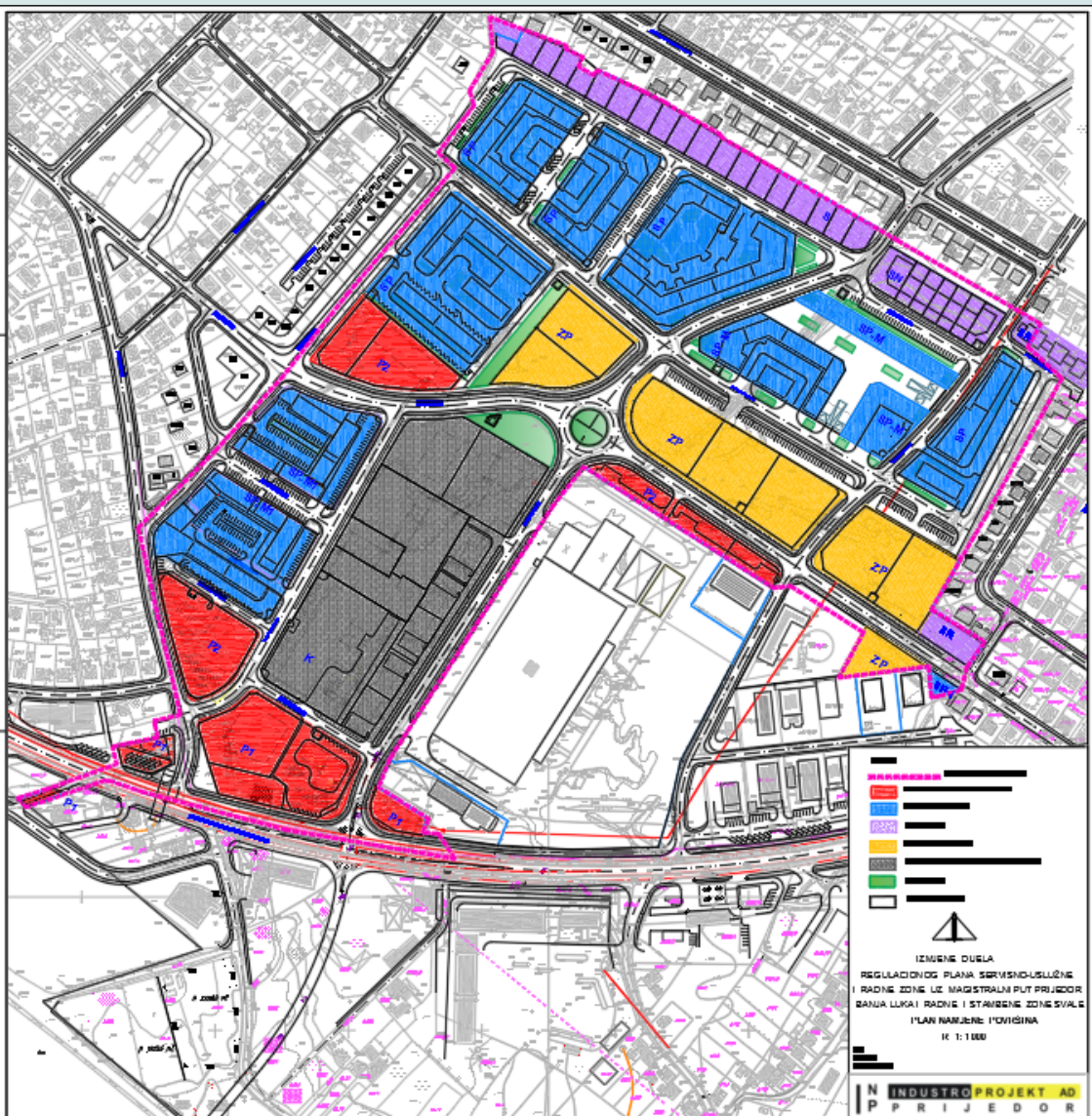
telekomunikacije- djelimično, primarna

kanalizaciona mreža u izgradnji

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br.08/11



# NAMJENA I DOPUNA DIJELA REGULACIONOG PLANA SERVISNO-USLUŽNE I RADNE ZONE SAOBRAĆAJA I PROMETA UZ MAGISTRALNI PUT PRIJEDOR-BANJALUKA I RADNE I STAMBENE ZONE S



Površina obuhvata: Pcca 20.6ha

Tip zone: braunfild

Namjena : servisi, usluge, proizvodnja,  
skladištenje, trgovina

Vlasništvo: fizička i pravn lica

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

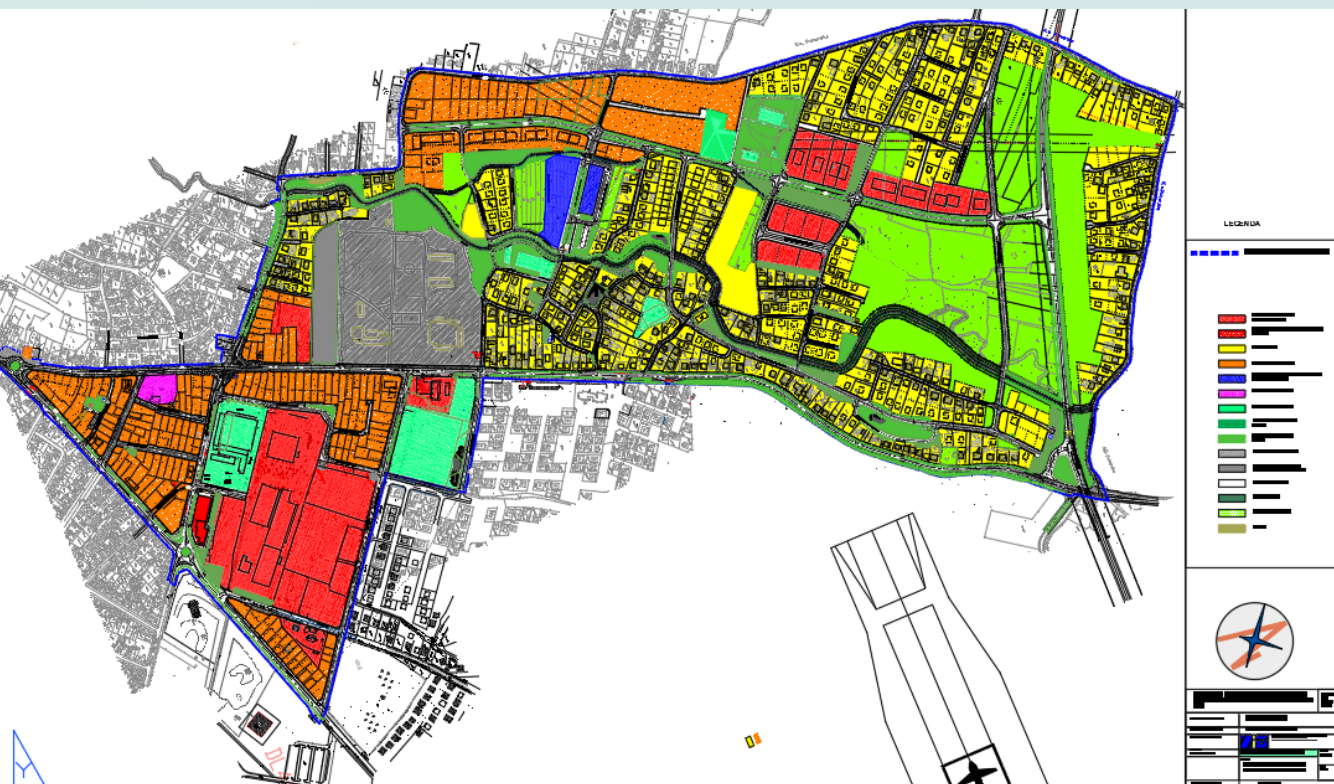
Infrastruktura: vodovod- djelimično,

elektroenergetika -djelimično, telekomunikacije

- djelimično, kanalizaciona mreža - djelimično

„Službeni glasnik opštine Prijedor“ br. 3/08

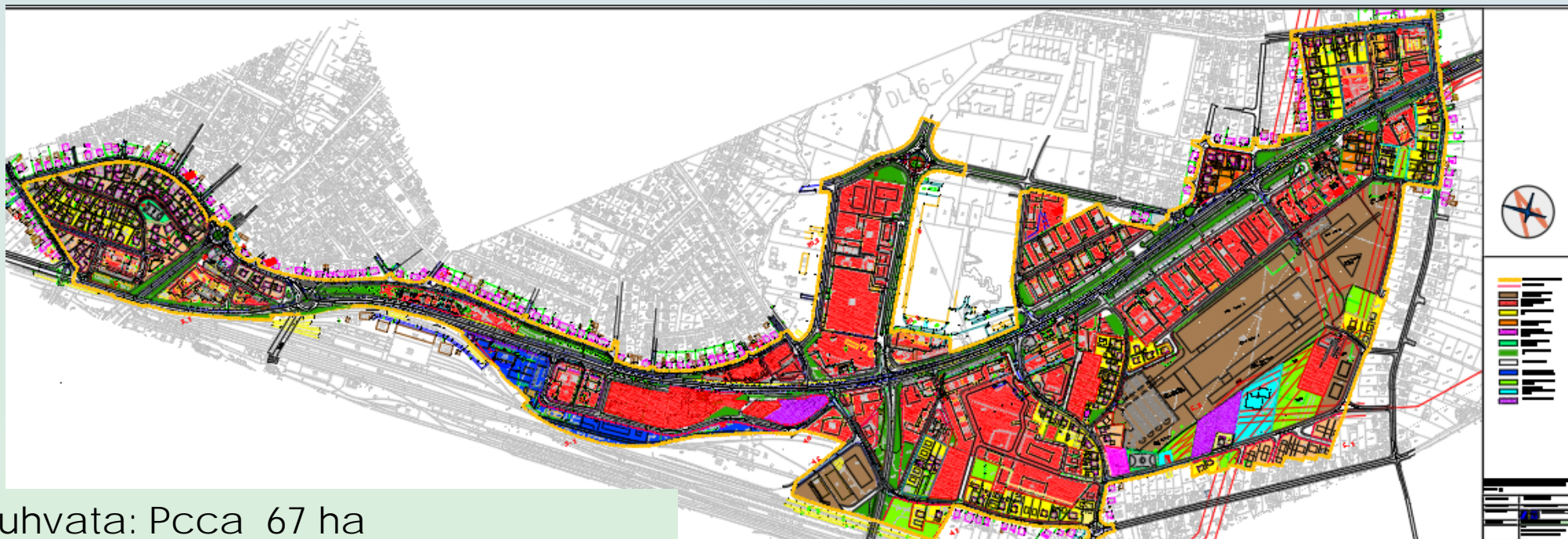
# REGULACIONI PLAN ZONE UZ MAGISTRALNI PUT M-15 PRIJEDOR – KOZ.DUBICA I DIJELA NASELJA URIJE



Površina obuhvata Pcca 107 ha  
Tip zone: braunfild i grinfild  
Namjena : servisi, usluge, proizvodnja, skladištenje, trgovina, administracija, sadržaji društvenog standarda  
Vlasništvo: fizička i pravna lica, Grad Prijedor  
Saobraćaj – eksterna pristupačnost – djelimično  
Infrastruktura: vodovod-djelimično, kanalizacija-djelimično, elektroenergetika-djelimično, telekomunikacije-djelimično



# REGULACIONI PLAN ZONE UZ MAGISTRALNI PUT M-4 PRIJEDOR – BANJALUKA I DIJELA NASELJA ORLOVAČA



Površina obuhvata: Pcca 67 ha

Tip zone: braunfild i grinfild

Namjena : servisi, usluge, proizvodnja,  
skladištenje, trgovina administracija

Vlasništvo: fizička i pravna lica

Saobraćaj: eksterna pristupačnost, interne  
saobraćajnice - djelimično

Infrastruktura: vodovod, kanalizacija-djelimično,  
elektroenergetika djelimično, telekomunikacije

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.1/16

# REGULACIONI PLAN PODRUČJA BIVŠEG POGONA "CELPAK" SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2



Površina obuhvata Pcca 47ha

Tip zone: braunfield

Namjena : servisi, usluge, proizvodnja , skladištenje, trgovina, administracija, Vlasništvo: fizička i pravna lica , Grad Prijedor

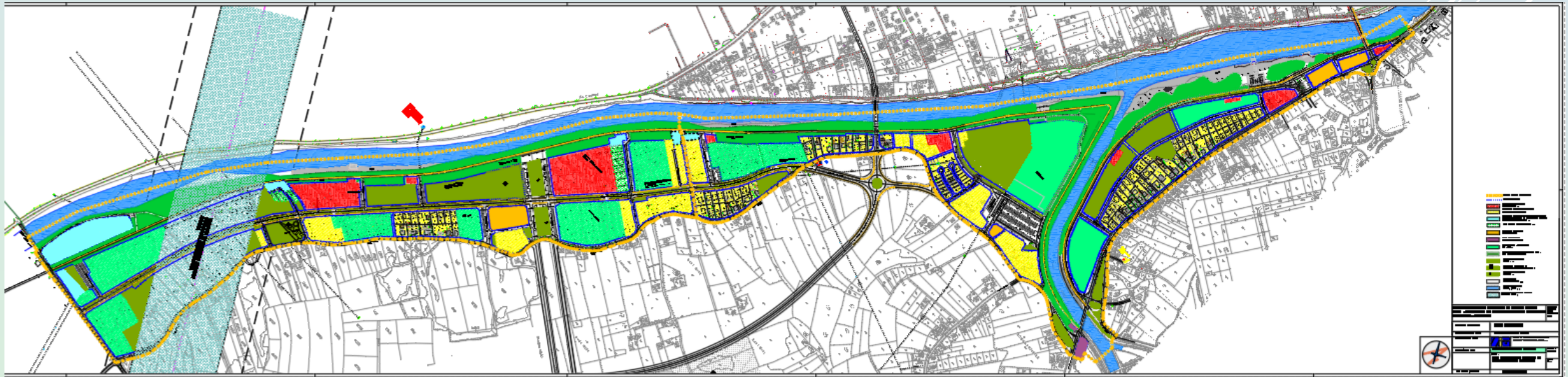
Saobraćaj:eksterna pristupačnost, interne saobraćajnice-djelimično

Infrastruktura: vodovod - djelimično , kanalizacija – djelimično, elektroenergetika - djelimično, telekomunikacije - djelimično

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.9/06



# REGULACIONI PLAN PROSTORA UZ KORITA RIJEKA SANA I GOMJENICA NA URBANOM PODRUČJU PRIJEDORA – SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2



Površina obuhvata: Pcca 79.2ha

Tip zone: grinfield

Namjena : trgovina, ugostiteljstvo, turizam,  
uslužne djelatnosti

Vlasništvo: fizička i pravna lica ,

Saobraćaj:eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod-djelimično,

elektroenergetika-djelimično ,

telekomunikacije -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/16

# REGULACIONI PLAN POSLOVNE ZONE „BALTIN BARE“ SEKCIJA 1 I SEKCIJA 2

Površina obuhvata Pcca 72.5ha

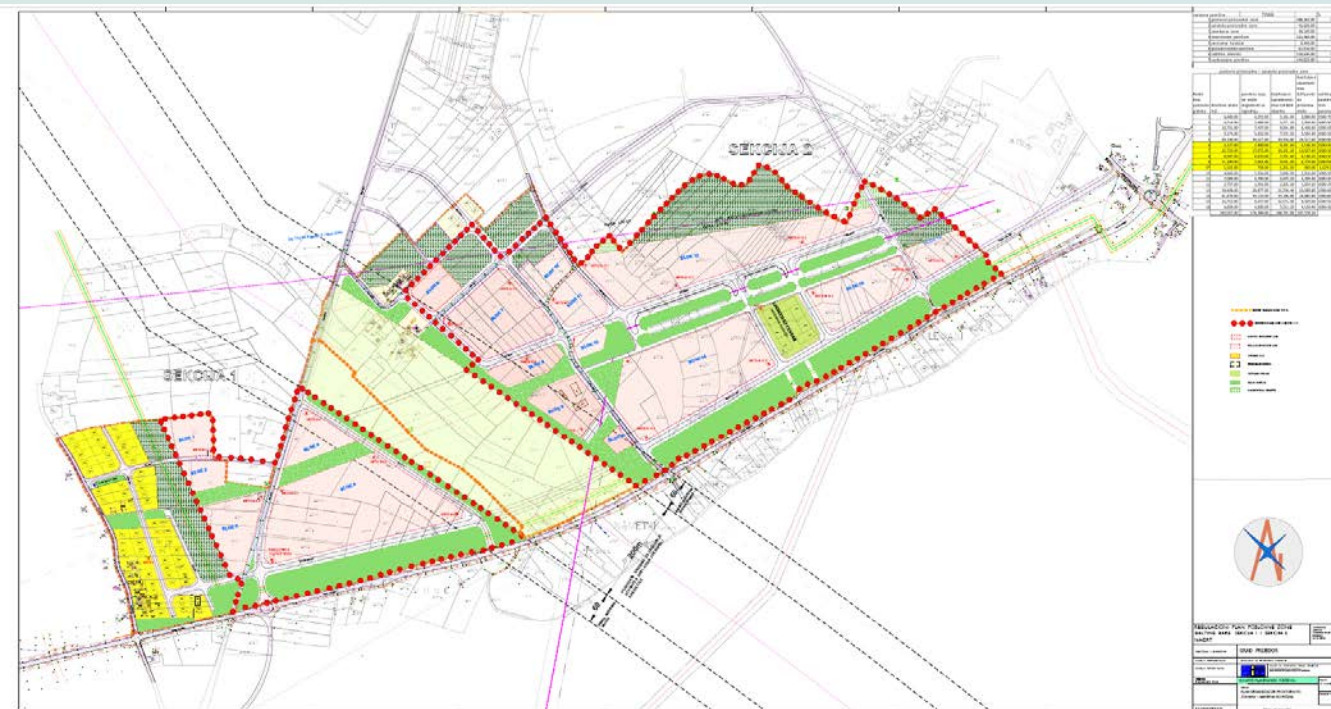
Tip zone: grinfield i braunfield

Namjena: proizvodne i zanatsko-proizvodne  
djelatnosti, trgovina, usluge, skladišta

Vlasništvo: fizička i pravna lica ,

Saobraćaj – eksterna pristupačnost

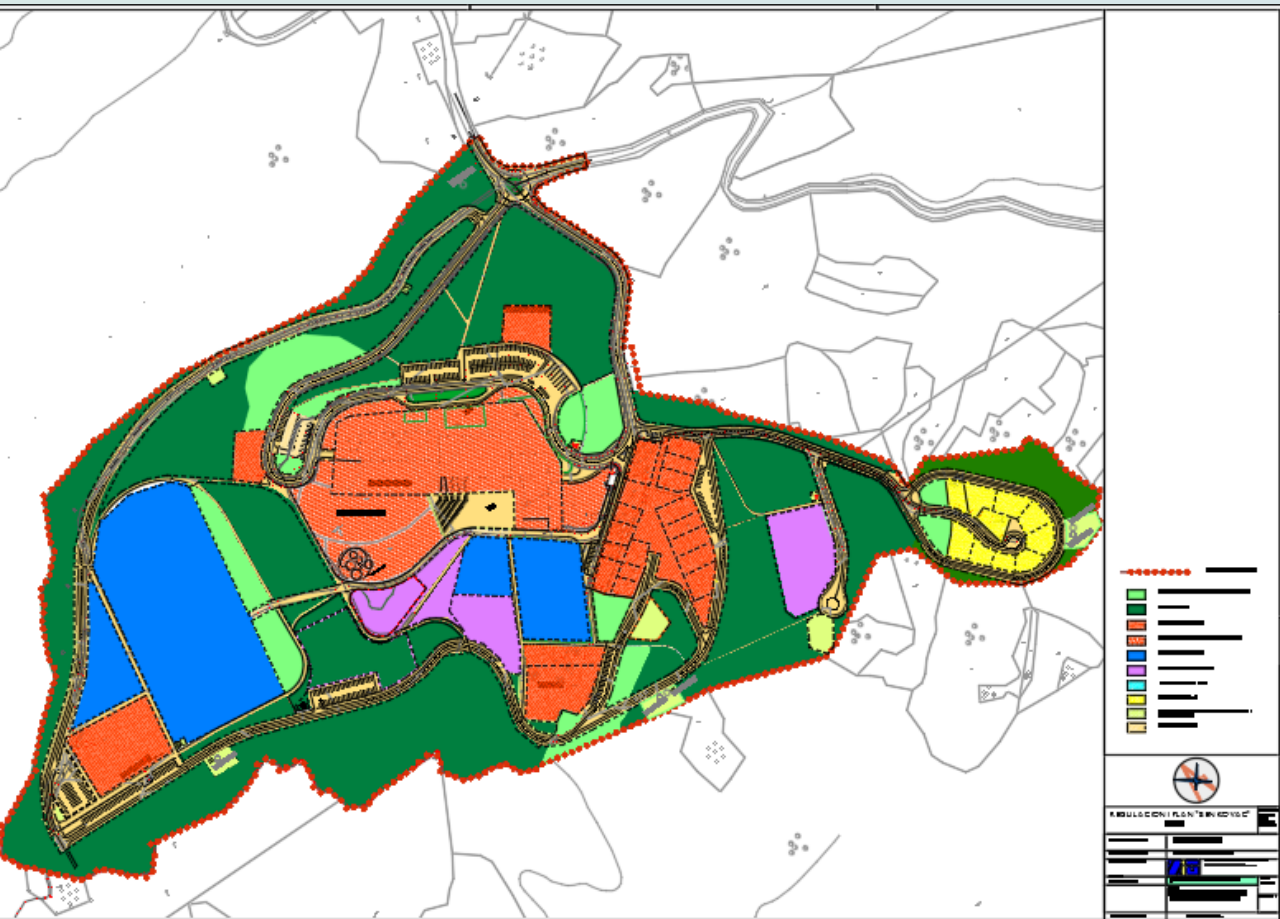
Infrastruktura: elektroenergetika-djelimično ,  
tekomunikacije -djelimično



„Službeni glasnik Grada Prijedora“ br.5/17



# REGULACIONI PLAN „BENKOVAC“



Površina obuhvata Pcca 36.1ha

Tip zone: grinfield i braunfild

Namjena : turizam, ugostiteljstvo, uslužne djelatnosti, sadržaji društvenog standarda

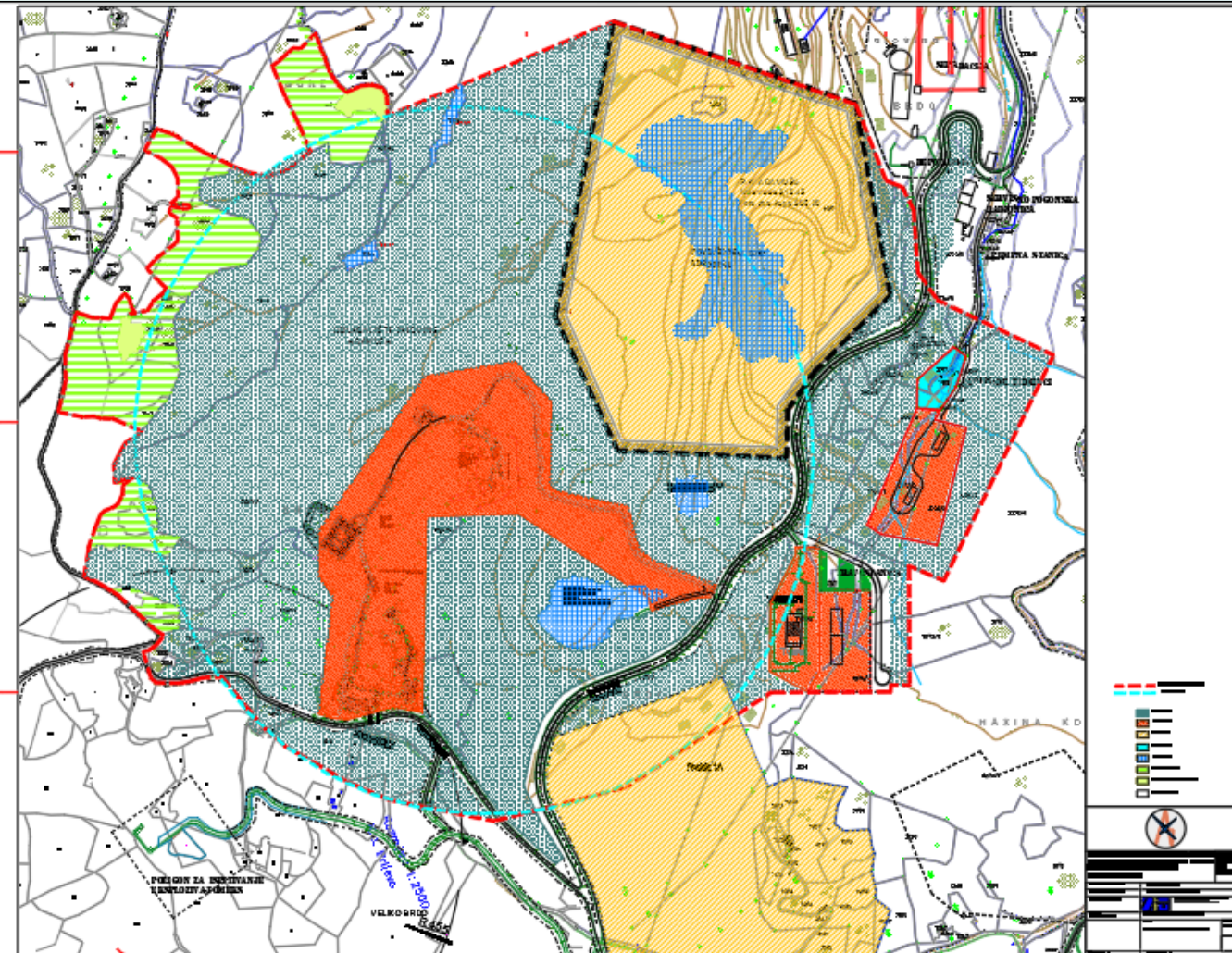
Vlasništvo: Republika Srpska

Saobraćaj: eksterna pristupačnost

Infrastruktura: elektoenergetika -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedora“ br.6/18

# IZMJENA DIJELA REGULACIONOG PLANA RŽR - „CENTRALNA RUDIŠTA“ NA TERITORIJI GRADA PRIJEDORA I OPŠTINE OŠTRA LUKA



Površina obuhvata: Pcca 168.2ha

Tip zone: braunfield

Namjena : rudarska djelatnost, proizvodnja,

Vlasništvo: RŽR Ljubija a.d. Prijedor

Saobraćaj:eksterna pristupačnost

Infrastruktura: elektoenergetika -djelimično

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/18 i

„Službeni glasnik opštine Oštra Luka“ br. 13/18



# REGULACIONI PLAN „AERODROM 4“



Površina obuhvata Pcca 24.3ha

Tip zone: grinfield

Namjena: proizvodnja, trgovina, usluge, skladišta, administracija, sadržaji društvenog standarda,

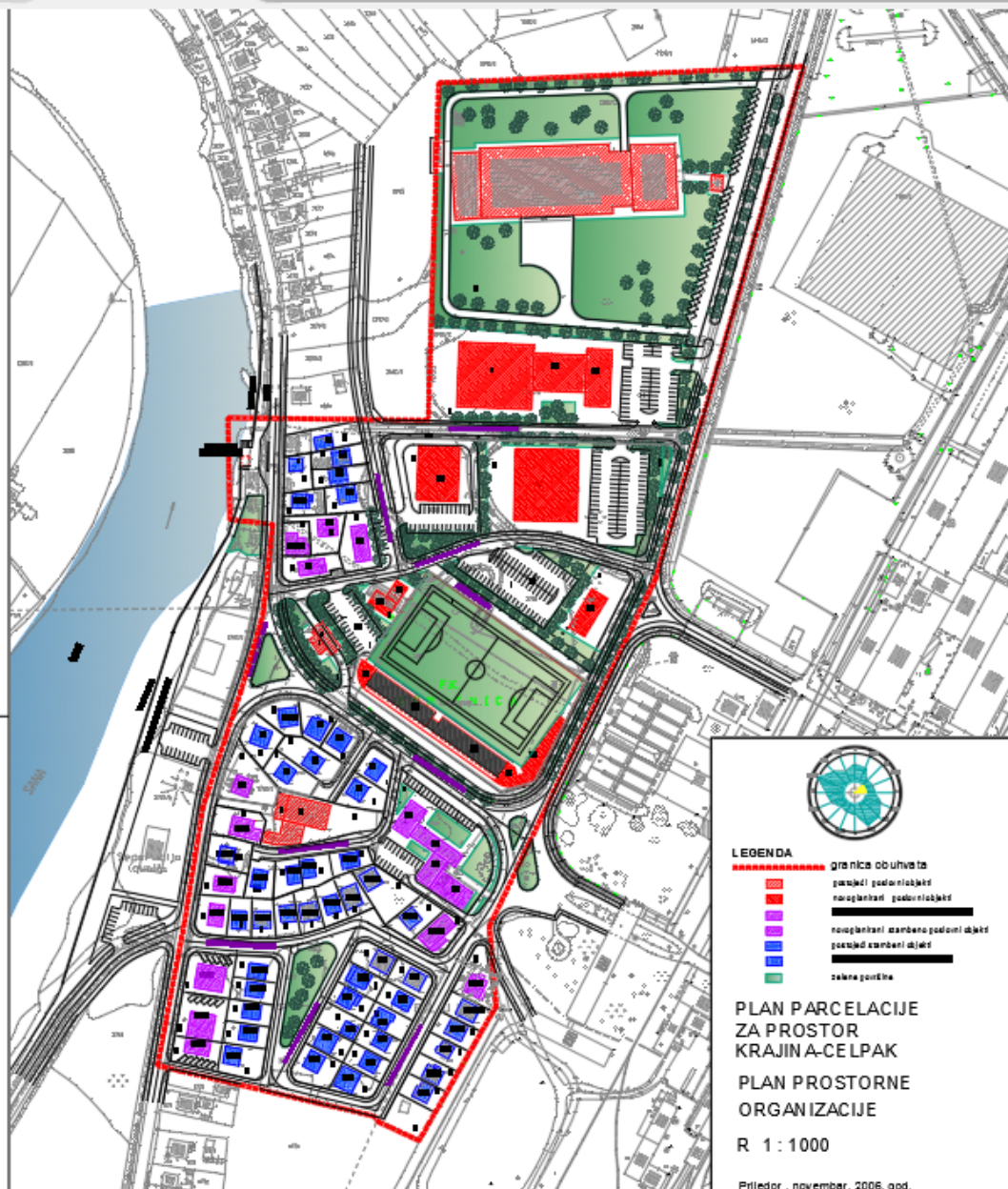
Vlasništvo: Grad Prijedor, pravna lica

Saobraćaj: eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod, kanalizacija, elektoenergetika, telekomunikacije (na obodu zone)

„Službeni glasnik Grada Prijedor“ br.10/18

# PLAN PARCELACIJE ZA PROSTOR „KRAJINA – CELPAK“



Površina obuhvata Pcca 11.3ha

Tip zone: grinfield

Namjena : trgovina , usluge , administracija,

Vlasništvo: fizička i pravna lica

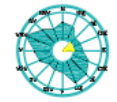
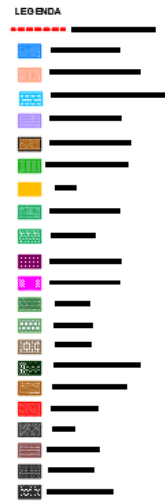
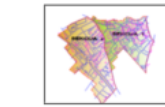
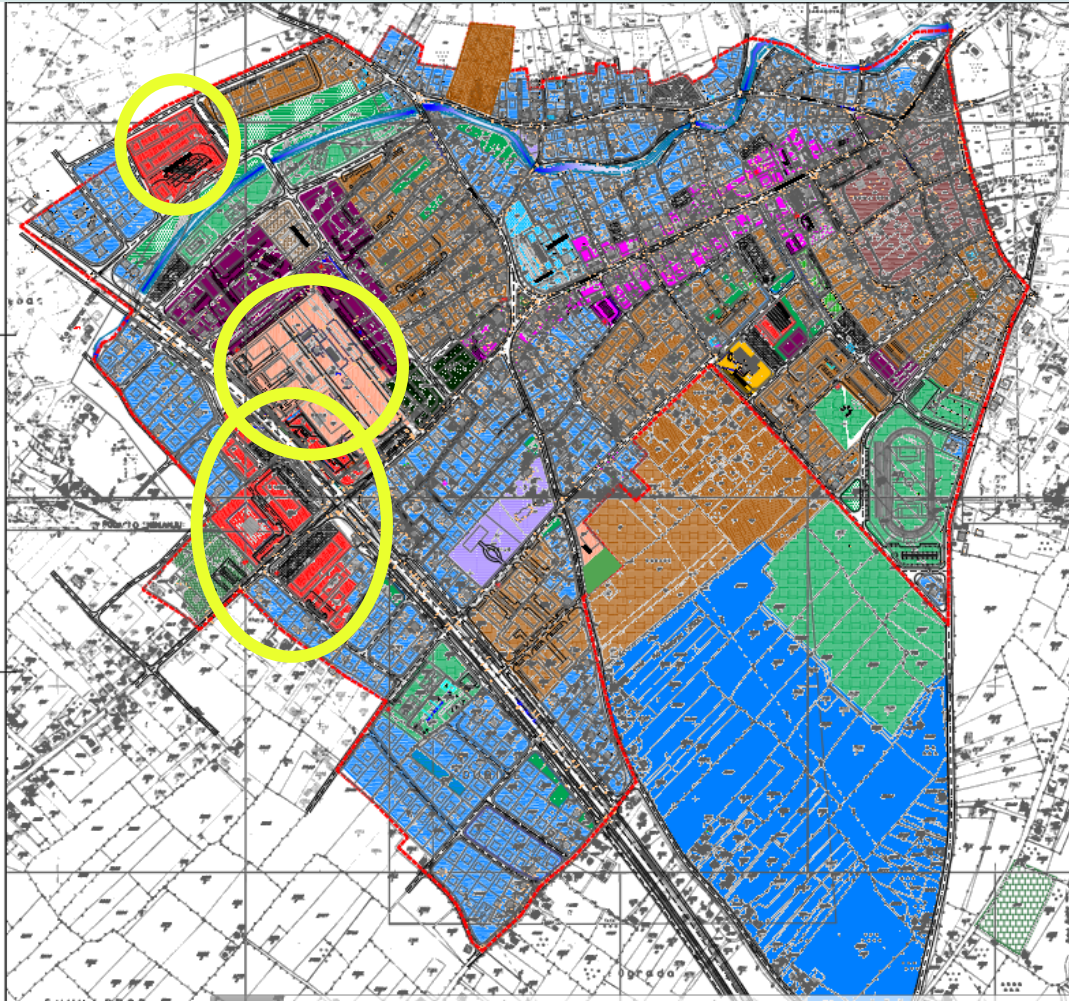
Saobraćaj: eksterna pristupačnost

Infrastruktura: vodovod, kanalizacija –  
djelimično , elektroenergetika i  
telekomunikacije

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.9/06



# IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA NASELJA „KOZARAC-CENTAR“



IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA  
„KOZARAC - CENTAR..“

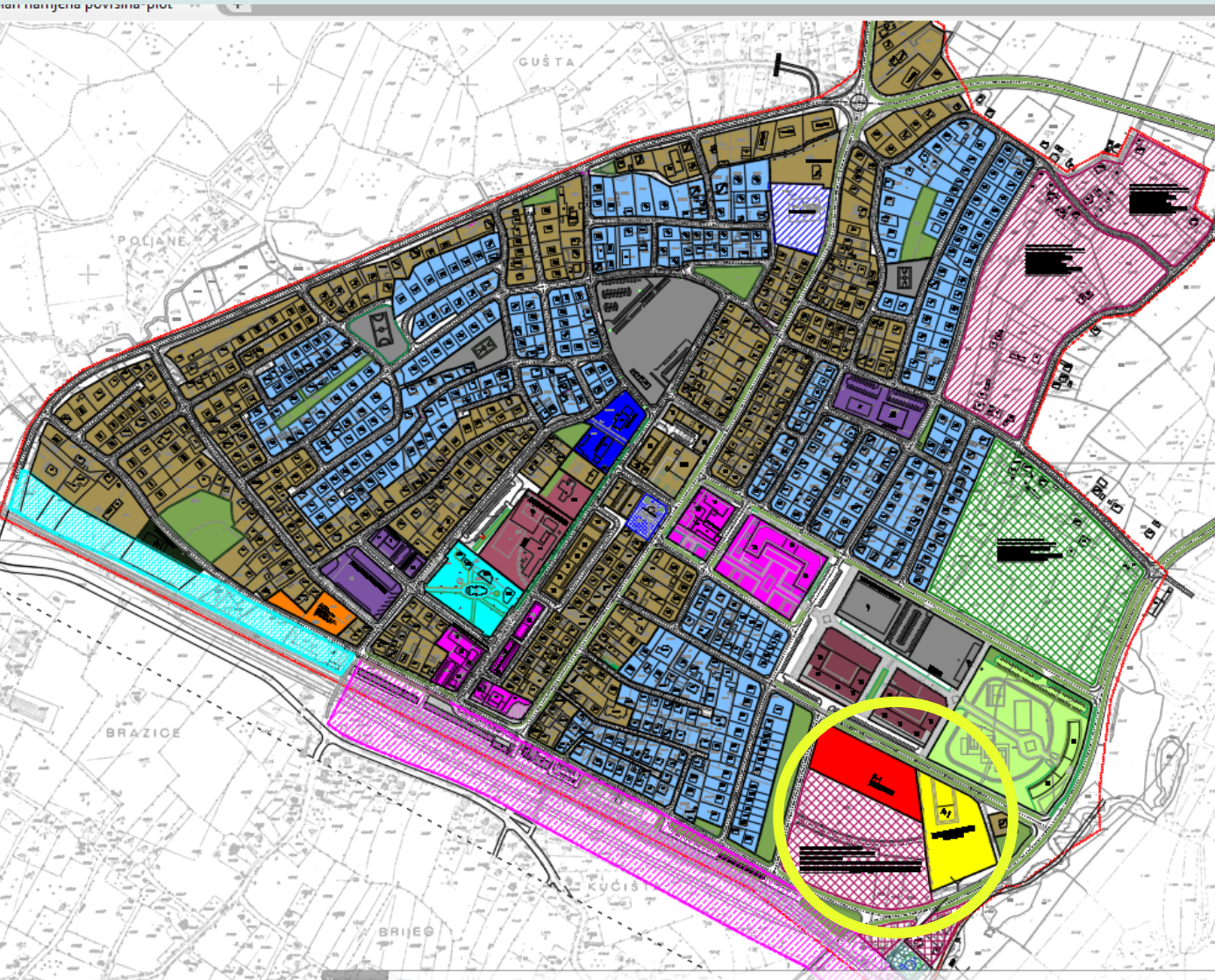
PLAN NAMJENE POVRŠINA  
septembar 2007 godine  
R: 1:100  
list br. 6

Površina obuhvata Plana: Pcca 56 ha  
Poslovne i industrijske zone: Pcca 6,4 ha  
Tip zone: grinfield i braunfield  
Namjena: proizvodnja, servisi, usluge, trgovina  
Vlasništvo: fizička i pravna lica  
Saobraćaj:eksterna pristupačnost  
Infrastruktura: vodovod-djelimično, kanalizacija -djelimično, elektoenergetika-djelimično, telekomunikacije

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.9/07



# IZMJENA I DOPUNE REGULACIONOG PLANA ZA UŽE URBANO PODRUČJE NASELJA OMARSKA



Površina obuhvata Plana: Pcca 112 ha  
Poslovne i zanatsko-proizvodne zone:  
Pcca 4.4 ha

Tip zone: grinfield

Namjena: proizvodnja, servisi, usluge,  
trgovina

Vlasništvo: fizička i pravna lica

Saobraćaj: eksterna pristupačnost-djelimično

Infrastruktura: vodovod-djelimično,  
elektoenergetika-djelimično,  
telekomunikacije-djelimično

„Službeni glasnik Opštine Prijedor“ br.12/09